

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 45 DEL 22 LUGLIO 2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO, MODIFICHE PROSPETTICHE E AVVIO ATTIVITA' DI UNA MSV NON ALIMENTARE - DITTA EMMELLE COSTRUZIONI S.R.L.S.

L'anno 2025 il giorno 22 del mese di luglio alle ore 11.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi e nei modi previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	NO
3	LADU MARCELLO	Componente	NO	SI
TOTALI			2	1

COLLEGIO DEI REVISORI

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DAVIDE MEREU	Presidente	SI*	NO
2	CARMELA BONAMICI	Componente	SI	NO
3	FRANCESCO TODDE	Componente	NO	SI

* Collegamento in videoconferenza

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Direttore Generale del Consorzio, Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge.

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la pratica SUAPE n. 01510830910-24032025-1610.867749 presentata dalla società EMMELLE COSTRUZIONI S.r.l.s., pervenuta al protocollo Consortile al n. 781/2025 del 16/04/2025, avente ad oggetto "Ampliamento volumetrico, modifiche prospettiche e avvio attività di una MSV (media struttura di vendita) non alimentare";

VISTI i seguenti elaborati progettuali:

- 1) Relazione tecnica descrittiva;
- 2) Tav. 01 – Inquadramento generale;
- 3) Tavola 02 – Stato Assentito – Permesso a costruire in sanatoria;
- 4) Tavola 03 – Verifica degli standard urbanistici e commerciali;
- 5) Tavola 04 – Progetto architettonico – fabbricato MSV non alimentare;
- 6) Tavola 05 – Abbattimento barriere architettoniche;
- 7) Tavola 06 – Insegne di esercizio;
- 8) Tavola 07 – Progetto impianto elettrico e illuminazione di sicurezza;
- 9) Tavola 08 – Progetto impianto climatizzazione;
- 10) Tavola VF 01 – Inquadramento attività – Planimetria attività;
- 11) Tavola VF 02 – Planimetria generale misure di sicurezza antincendio;
- 12) Tavola VF 03 – Schema impianto rete idrante protezione interna;
- 13) Tavola VF 04 – Impianto EVAC allarme e diffusione sonora, rilevazione fumi e calore;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 05 del 14/11/2022;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

VISTO il parere espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica geom. Cristina Mulas, con il quale non si riscontrano difformità con il Piano Regolatore Generale Industriale in vigore, e pertanto la pratica in oggetto è meritevole di approvazione;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 25 luglio 2008 e s.m.e.i.;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI PRENDERE ATTO del parere espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, di approvazione del progetto, presentato dalla società EMMELLE COSTRUZIONI S.r.l.s., per l'ampliamento volumetrico, modifiche prospettiche e avvio attività di una MSV non alimentare, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

- Relazione tecnica descrittiva;
Tav. 01 – Inquadramento generale;
Tavola 02 – Stato Assentito – Permesso a costruire in sanatoria;
Tavola 03 – Verifica degli standard urbanistici e commerciali;
Tavola 04 – Progetto architettonico – fabbricato MSV non alimentare;
Tavola 05 – Abbattimento barriere architettoniche;
Tavola 06 – Insegne di esercizio;
Tavola 07 – Progetto impianto elettrico e illuminazione di sicurezza;
Tavola 08 – Progetto impianto climatizzazione;
Tavola VF 01 – Inquadramento attività – Planimetria attività;
Tavola VF 02 – Planimetria generale misure di sicurezza antincendio;
Tavola VF 03 – Schema impianto rete idrante protezione interna;

Tavola VF 04 – Impianto EVAC allarme e diffusione sonora, rilevazione fumi e calore;

3.DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. n. 19 del 22/04/2013).

IL DIRETTORE
(Dott. Michele A. Moi)



IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

